

NAAM VERZEKERDE:

WOS

Adres:

Vaartveld 12

Postcode / plaats:

4704 SE Rosendaal

Risicoadres:

#

Postcode / plaats:

#

Naam Intermediair:

Verzekerde zaken:

☒ Gebouwen

EUR

☒ Inventaris

EUR

☒ Goederen

EUR

☒ Bedrijfsschade

EUR

Uitkeringstermijn... 104... weken

☒ Conform overzicht NTW - reeds ontvangen
gebruik gebouwen activiteiten
binnen infra structuur WWS.

1. RISICO OMSCHRIJVING

Bestemming:

(s.v.p. korte omschrijving)

In-ompak - kabelbomen -
Assemblage

Kantoor

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Lassen, slijpen of vlamsolderen?

☒ neen

O ja, s.v.p. toelichten bij opmerkingen

Sputten

Vindt verf- of lakspuiten plaats?

☒ neen

O ja

Houtbewerking

Vindt houtbewerking plaats?

☒ neen

O ja

O met machinale afzuiging

O geen machinale afzuiging

Compartimentering

Is de productieruimte brandwerend afgescheiden
van het kantoor of de opslag?

O neen

☒ ja

O n.v.t.

Zo ja, waaruit bestaan die scheidingen

Hoe zijn de openingen in deze scheidingswanden beschermd?

☒ d.m.v. branddeuren

O anders n.l.

Opslag

Hoe groot is de oppervlakte van de opslagruimte?

O < 1250 m²O 1250 m² tot 2500 m²O 2500 m² tot 5000 m²O > 5000 m², n.l.

Wat is de gemiddelde stapelhoogte?

O < 5 m

O > 5 m

Wat is de wijze van verpakken?

O onverpakt

O in brandbare verpakking

O in onbrandbare verpakking

2. LIGGING

: O binnen de bebouwde kom, bewoonde omgeving

☒ buiten de bebouwde kom, bedrijventerrein / industrieterrein

3. BELENDINGEN

Belendende gebouwen binnen 10 meter?

☒ neen

O ja, in gebruik als

4. BOUWAARD

Gevel

: ☒ steen/beton

O hout

☒ platen van staal, zink of aluminium

O anders, namelijk

Dakbedekking : ☐ pannen ☐ golfplaten ☐ hout ☐ beton ☒ mastiek
 O anders, namelijk _____
 Verdiepingsvloeren : ☒ beton ☐ hout ☐ metaal
 Brandbare isolatiematerialen in gevels? ☒ neen ☐ ja
 Brandbare isolatiematerialen in daken? ☐ neen ☐ ja
 Afmetingen : l x b x h

5. INSTALLATIES

- 5.1 Vindt regelmatig onderhoud plaats aan de elektrische installatie? ☐ neen ☒ ja
 Geschiedt dit onderhoud door een erkend installateur? ☐ neen ☒ ja
- 5.2 Hoe geschiedt de verwarming? : ☒ CV ☐ anders, namelijk _____
 Is er een onderhoudscontract? : ☐ neen ☒ ja

6. AFVALBEHANDELING EN HUISHOUDING

- hoe vaak wordt afval en emballage opgeruimd en afgevoerd? Continu
☐ neen ☐ ja
☐ neen (svp toelichten) ☒ ja

6. BRANDBEVEILIGING

- zijn er blusmiddelen / brandblussers / slanghaspels aanwezig? ☐ neen ☒ ja
 - vindt jaarlijkse controle plaats? ☐ neen ☒ ja
 - is er een automatische brandmeldinstallatie met doormelding aanwezig? ☐ neen ☒ ja Meldkamer
 - wordt die installatie halfjaarlijks gecontroleerd door een erkend installateur? ☐ neen ☒ ja PAC
 - is een automatische sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ neen ☐ ja 1x Jaarlijks
 - is deze sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ neen ☐ ja (kopie bijvoegen)

7. INBRAAK

- is het risico bewoond? : ☒ neen ☐ ja
 - is het risico volgens NCP normen gecertificeerd? ☐ neen ☒ ja
 - zo ja, welke klasse? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 - zo neen, welke inbraakpreventieve maatregelen zijn er genomen? _____

OPMERKINGEN

BIJLAGEN

- : ☒ foto ☒ plattegrond /situatieschets
 (gelieve zo mogelijk een foto van het risico bij te voegen)

zie digitaal box. rapport 26/6/2020
voor aanvullende informatie + foto's.

No. BA00035494

BORG Opleveringsbewijs Alarminstallatie

Functie object	Bedrijf
Adres object	Vaartveld 12 4704 SE ROOSENDAAL
Datum oplevering / Geldig vanaf	16-12-2016
Datum afgifte	18-9-2018
Hercertificatie op basis bestaand PvE	Ja
Geldig tot (mits jaarlijks herkeurd.)	18-9-2023
Geconstateerde risicoklasse	2
Uitgevoerde risicoklasse	2
Organisatorische maatregelen	O1
Elektronische maatregelen	E1
Alarmtransmissie	SP2
Technische alarmverificatie	meerdere zones
Reactie alarmopvolging	R1
Persoonlijke alarmverificatie	sleutelhouder
Nummer beveiligingsplan	0025148985
Datum beveiligingsplan	14-9-2018

Ondergetekende verklaart dat de aan het gebouw getroffen elektronische maatregelen voldoen aan de onderdelen van de NBRL BORG 2005 versie 2.

Het erkende BORG beveiligingsbedrijf is niet verantwoordelijk voor de organisatorische maatregelen (O) en de alarmopvolging (R).

Opmerkingen:

Kiwa Nederland B.V.
Kiwa NCP.
Dwarsweg 10
5301 KT Zaltbommel

Tel. 088 99 83 055
Fax 088 99 83 059
info.ncp@kiwa.nl
www.kiwafss.nl

Kiwa NCP erkend beveiligingsbedrijf
Chubb Fire & Security (vestiging Rotterdam)
Achterzeedijk 57, Unit 57
2992 SB BARENDRECHT

Relatienummer: 10314

Naam: Henk Bos

Handtekening



WVS Groep

Vaartveld 12 te Roosendaal

Preventiemaatregelen 2007 (preventiescan)

RisicoBeheer Bedrijven
Achmea Schadeverzekeringen N.V.
Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon (055) 579 6677
Telefax (055) 579 7288

Informatieblad

Algemeen	
Naam	WVS-groep
Contactpersoon	De heer B.J. Stasse
Functie	Hoofd F&A
Adres	Ravelstraat 145
	4614 XG BERGEN OP ZOOM
Postadres	Ravelstraat 145
	4614 XG BERGEN OP ZOOM
Telefoon	(0165)566500
Telefax	(0165)561263
Internet	www.wvsgroep.nl
E-mail adres	info@wvsgroep.nl
Reden bezoek	Europese aanbesteding door EMC
Begeleiding bij bezoek	De heer C. Kas, assurantiebeheerder
Bezoekadres	Vaartveld 12
	4704 SE ROOSEDAAL
Bezoekdatum	25-09-2007
Risico Adviseur	Ing. W. van Veelen rr
Rapportdatum	01-10-2007

Samenvatting & beoordeling

Samenvatting & beoordeling.

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Sociale werkplaats
Bedrijfsomvang	Het bedrijf heeft 5 grotere locaties in Bergen op Zoom, Roosendaal en Etten-Leur. In Roosendaal bevindt zich de centrale directie.
Personeelsleden	Ca. 2700
Omzet (€)	21.300.000
Bebouwd oppervlak	7650 m ²

Risico analyse	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		
Brandbedrijfsschade			X	

Beoordeling na uitvoering van maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		
Brandbedrijfsschade			X	

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in deze rapportage aangegeven adviezen en maatregelen.

Nr	Samenvatting maatregelen
	Geen maatregelen geëist of geadviseerd.

©Achmea RisicoBeheer Bedrijven

Dit rapport is geschreven voor verzekeringsdoeleinden. De gegevens in dit rapport zijn samengesteld uit de verstrekte informatie en uit tijdens het bezoek verzamelde informatie. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg kan Achmea geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade, die zou kunnen voortvloeien uit enige fout of onvolledigheid, die in dit rapport zou kunnen voorkomen.

Algemeen

Korte omschrijving activiteiten.

- In- en ompakwerkzaamheden. Dit betreft enkele grote ruimtes. Voor het inpakken worden enkele krimpfolie apparaten gebruikt. Deze draaien alleen bemand.
- Productie van kabelbomen en onderdelen van elektrische verdeelkasten. De werkzaamheden betreffen de productie van kabelbomen en de aansluiting van de kabels op onderdelen van elektrische verdeelkasten. Het betreft seriematige producties. Solderen komt vrijwel niet voor. Eventueel beschikt men hiervoor wel over een soldeerstraatje met afzuiging.
- *houtafdeling*
vervalten ~~Houtbewerking. De houtbewerkingafdeling heeft een tweetal ruimtes: een montage ruimte en een ruimte met machinale houtbewerking. In de montage-afdeling worden zaken in elkaar gezet en gelijmd (houtlijm, geen brandbare lijmen). In de machinale zijn de machines aangesloten op een centrale motafzuiging, die zich buiten het gebouw bevindt. De apparatuur is Atex goedgekeurd. De installatie is voorzien van de nodige brandkleppen. Ook in de retourleiding (luchtre circulatie) bevindt zich een brandklep.~~
- Groepsdetachering. Dit betreft kantoorruimtes, van waaruit personeel wordt gedetacheerd naar andere locaties.
- Opslagmagazijn voor de inpakafdeling en de ~~houtafdeling~~. Hier vindt zowel opslag in stellingen als blokopslag plaats. De blokopslag is overigens van korte duur. De goederen staan niet in stellingen om snel afgevoerd te kunnen worden.

Evaluatie brandbeveiligingsniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

factoren die het risico gunstig beïnvloeden:

- de brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding naar de brandweer.
- Een aanvalsplan en sleutelkluisje voor de brandweer.
- Een rookverbod.
- De goedgekeurde elektrische installatie.
- De aanwezigheid van een totaal inbraakalarmsysteem.
- De sluitronde door een beveiligingsbedrijf.
- De compartimentering van de dakisolatie.

 **OPMERKING:** Het betreft een gebouw met staalconstructie en stalen daken. Bij de bouw is bezuinigd op de dakisolatie: ter plaatse van de scheidingen bevinden zich stroken van het (duurdere) steenwol, maar overigens is het dak geïsoleerd met het (goedkopere en) brandbare polystyreenschuim. Het brandbare dak is hierdoor gecompartmenteerd, waardoor de kans op brandoverslag via het dak sterk is beperkt.

Factoren die het risico ongunstig beïnvloeden:

- de hoge vuurbelasting in vrijwel alle afdelingen.
- De brandbare dakisolatie (per compartiment).

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een goed risico, waarbij geen maatregelen geëist of geadviseerd zijn om het te verhogen of te borgen.

Evaluatie beveiligingsniveau inbraakbeveiliging

Gelet op de lage attractiviteit van de goederen en de aanwezige inbraakalarminstallatie, inbraakwerend hang- en sluitwerk, de sluitronde en de bewakingsrondes, kan hier gesproken worden van een goed risico.

Evaluatie bedrijfschaderisico

De houtbewerkingafdeling met de machines en motafzuiginstallatie is niet binnen een half jaar hier of elders ingericht. Uitbesteding van deze werkzaamheden kan alleen tegen zeer hoge kosten, en zonder het specifieke personeel aan het werk te hebben.

Voor de overige afdelingen voldoet een eenvoudige te huren ruimte.

Uitbesteding binnen de eigen organisatie lijkt ons niet mogelijk op deze schaal.

Gelet op bovenstaande kan hier gesproken worden van een standaard risico.

Schadeverleden in de afgelopen 5 jaar

Geen schades bekend.

Ongevallen in de afgelopen 5 jaar:

De onderstaande gegevens komen uit het jaarverslag 2006. Van de overige jaren zijn geen gegevens beschikbaar. Wel blijkt dat het aantal ongevallen is toegenomen t.o.v. 2005 en dat het aantal verzuimdagen per ongeval is afgenomen.

Totaal aantal gemelde arbeidsongevallen met verzuim in 2006 naar duurklasse en verzuimdagen per bedrijfsonderdeel WVS-groep							
Bedrijfsonderdeel	Aantal met duurklasse 1-7 dagen	Aantal met duurklasse 8-42 dagen	Aantal met duurklasse >42 dagen	Totaal aantal ongevallen	Totaal aantal dagen	IF	ID
WVS Centrale Diensten	1	1	1	3	93	3,77	31,0
WVS Industrie Bergen op Zoom	2	3	0	5	64	1,56	12,8
WVS Industrie Roosendaal	1	3	0	4	65	0,83	16,3
WVS Industrie Etten-Leur	2	1	0	3	24	1,27	8,0
WVS Diensten	6	10	4	20	437	2,60	21,9
WVS@Work	2	6	0	8	169	1,51	21,1
Totalen	14	24	5	43	852	1,78	19,8

MPL Brandverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Door het ontbreken van MPL scheidingen en de aanwezigheid van voldoende vuurbelasting rekening houden met totaal verlies.		
Gebouwen	€ 5.920.000	100%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€ 2.139.050	100%
Goederen	€ 110.000	100%
TOTAAL	€ 8.169.050	100%

EML Brandverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Door de brandmeldinstallatie rekening houden met verlies van grootste compartiment plus rook en roetschade aan overige gebouwdelen en inventaris.		
Totaal	€ 3.300.000	40%

MPL Brandbedrijfsschadeverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Uitgaande van het MPL Property zal het volledige bedrag nodig zijn.		
Totaal	€ 2.781.000	

EML Brandbedrijfsschadeverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Bij een deelschade kan er binnen de organisatie en daarbuiten tijdelijk ruimte gevonden worden.		
Totaal exclusief increase/decrease	€ 1.100.000	40%

MPL-definitie (CEA)

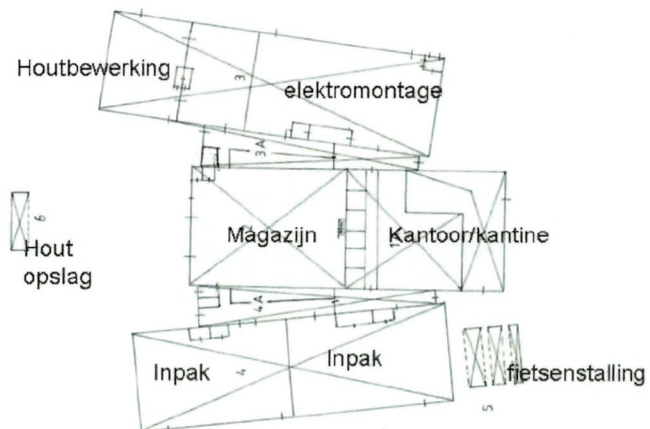
De MPL is de maximale schade die kan ontstaan in de uitzonderlijke situatie dat de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als gevolg daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding (ook goed: blinde scheiding).

EML definitie (CEA)

De EML is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

Foto's en plattegrond

	
Entree gebouw met kantoor.	Perscontainer en motcontainer op achterterrein
	
Electromontage-afdeling	Houtbewerking <i>Verwalter</i>
	
Retourlucht van motafzuiging in houtbewerkingruimte	Magazijn met zowel blok opslag als stellingen
	
Palletopslag op het terrein op een afstand van meer dan 10 meter.	Verpakkingsafdeling met krimpfolie apparaat



Plattegrond



Luchtfoto, met dank aan Google Earth

Matrixformulier Sociale Werkplaatsen

Matrixnummer	253	Datum bezoek	25-09-2007
Naam	WVS-groep	Gesproken met	De heer C. Kas
Risico adres	Vaartveld 12	Functie	Assurantie beheerder
Woonplaats	Roosendaal	Ingevuld door	ing. W. van Veelen rr

BRAND

Verzekerde bedragen

		Opmerkingen
Verzekerd bedrag opstallen	€ 5.920.000	
Verzekerd bedrag huurdersbelang	€	
Verzekerd bedrag inventaris	€ 2.139.050	
Verzekerd bedrag goederen	€ 110.000	
Verzekerd bedrag diversen	€	
Verzekerd bedrag bedrijfsschade	€	
Verzekerd bedrag extra kosten	€	
Verzekerd bedrag toegevoegde waarde	€ 2.781.000	deze locatie

Algemeen: activiteiten

	Ja	Nee	Opmerkingen
Aantal medewerkers	2700mensen		alle locaties
Kantoor	☒	☐	
Assemblage	☒	☐	
Inpakwerkzaamheden	☒	☐	
Zo ja, verhoogd risico	☐	☒	
Opslag algemeen	☒	☐	
Zo ja, welke soort opslag:			
blokopslag	☒	☐	hoogte: 5m
stellingopslag	☒	☐	hoogte: 5m
Opslag brandgevaarlijke stoffen	☐	☒	
Zo ja, cpr/pgs-kluis	☐	☒	
Productie	☒	☐	
Zo ja, dit omvat:			
Metaalbewerking	☐	☒	
Houtbewerking	☒	☐	
Zo ja: adequate motafzuiging	☒	☐	
Spuutwerkzaamheden	☐	☒	
Zo ja:			
Op waterbasis	☐	☐	
Op basis oplosmiddelen	☐	☐	
Adequate afzuiging	☐	☐	
Adequate lakkluis	☐	☐	
Drukkerijwerkzaamheden	☐	☒	
Zo ja:			
Drukwerk	☐	☐	
Zo ja: geforceerde droging	☐	☐	
Afwerking	☐	☐	
Stoffeerderij	☐	☒	
Zo ja: lijmspuiten met oplosmiddelen	☐	☐	
Zo ja: adequaat	☐	☐	
Groenvoorziening met stalling/werkplaats	☐	☒	
Overige risicovolle werkzaamheden:	☐	☒	

Algemeen: omgeving/bouwaard

	Ja	Nee	Opmerkingen
Bedrijventerrein	☒	☐	
Woonomgeving	☐	☒	
Bebouwd oppervlakte	7.650m2		
Klasse bouw aard	C		Verklaring: zie onderaan

Preventie (brand/inbraak)

Adequaat aantal blusmiddelen	☒	☐	
Adequate compartimentering	☒	☐	
Zo ja,			
Brandwerendheid	60minuten		
Grootste compartiment	1200m2		magazijn
Aansturing branddeuren:			
Zelfsluitend	☒	☐	
Kleefmagneten op bmi	☒	☐	
Autom. brandmeldinstallatie met doormelding	☒	☐	
Zo ja,			
Certificaat	☒	☐	
Omvang beveiligd gebied:			
Totaaldetectie	☒	☐	
Partieel	☐	☐	
Doormelding:			
DM 1	☒	☐	
DM 2	☐	☐	
Onderhoudscontract	☒	☐	
Autom. sprinklerinstallatie met doormelding	☐	☒	
Zo ja,			
Certificaat	☐	☐	
Omvang beveiligd gebied:			
totaaldetectie	☐	☐	
Partieel	☐	☐	
Doormelding:			
DM 1	☐	☐	
DM 2	☐	☐	
Onderhoudscontract	☐	☐	
Bliksembeveiliging	☐	☒	
Zo ja: onderhoudscontract	☐	☐	
Brandweer:			
Vrijwillig	☐	☐	
Beroeps	☐	☐	
Mix	☒	☐	
Aanvalsplan:	☐	☐	
Bluswater:			
hydranten	☒	☐	
open water	☐	☒	
Elektronische inbraakbeveiliging	☒	☐	
Zo ja:			
geheel	☒	☐	
partieel	☐	☐	
alarmopvolging:			
Beveiligingsdienst	☒	☐	
Eigen personeel	☐	☐	
Borg certificaat	☒	☐	
Toegangscontrole systeem	☐	☒	
Camerabewaking	☐	☒	
Collectieve beveiliging	☐	☒	
Zo ja: deelnemer	☐	☐	
Adequaat rookbeleid	☒	☐	
RI&E	☒	☐	
Zo ja: Plan van Aanpak	☒	☐	
Aantal BHV'ers	15personen		
Ontruimingsoefening (min. jaarlijks)	☒	☐	
Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden	☒	☐	
Buitenopslag volgens regels (10 m. grens)	☒	☐	
Nen 3140 keuring	☒	☐	

Uitgebreide dekking

	Ja	Nee	Opmerkingen
Waterschade:			
Kelders	☐	☒	
Verhoogde opslag (pallets/stellingen)	☐	☒	
Adequate dakcontrole	☒	☐	
Storm:			
Daklichten	☐	☒	
Luifels	☐	☒	
Asbest	☐	☒	
Zo ja: aantal m2	m2		
Adequate aanrijdbeveiliging	☒	☐	

Bedrijfsschade

	Ja	Nee	Opmerkingen
Reële uitwijkmogelijkheden	☒	☐	
Zo ja: uitwijkpercentage	30%		
Adequate borging back-ups	☒	☐	
Omzet > 30% t.b.v. één opdrachtgever	☐	☒	

Scenario's en beoordeling

		Opmerkingen
MPL-CEA materieel	€ 8.169.050	100%
EML-CEA materieel	€ 3.300.000	40%
MPL-CEA bedrijfsschade	€ 2.781.000	100%
EML-CEA bedrijfsschade	€ 1.100.000	40%
Eindoordeel:	Goed	zie ook preventiescan
Brand	Goed	
Inbraak	Goed	
Storm & waterschade	Goed	
Brandbedrijfsschade	Standaard	

AANSPRAKELIJKHEID

	Ja	Nee	Opmerkingen
Omzet	€ 21.300.000		alle locaties
Jaarloon	€ 81.000.000		alle locaties
Afzet:			
Nederland	☒	☐	Aandeel: 100%
USA/Canada	☐	☐	Aandeel: %
Overig	☐	☐	Aandeel: %
Detachering bij derden	☒	☐	
Samenwerkingsverbanden	☒	☐	
Opslag milieubelastende stoffen (anders dan brand)	☐	☒	
Iso gecertificeerd	☐	☒	
HACCP gecertificeerd	☐	☒	
Intern kwaliteitscontrole systeem	☐	☒	

Verklaring constructieklassen:

Klasse A: onbrandbaar zwaar

Invulling: dragende betonconstructie, gevels en dak van steen en beton.

Klasse B: onbrandbaar licht

Invulling: dragende staal- c.q. houtconstructie, gevels en dak onbrandbaar incl. onbrandbare isolatie.

Klasse C: brandbaar licht

Invulling: onbrandbare gevels, brandbaar dak (b.v. isolatie)

Klasse D: brandbaar zwaar

Invulling: als klasse C, maar nu ook brandbare gevels (b.v. isolatie)

Het gaat om de hoofdconstructie (> 80%) van het geheel, anders aangave meerdere letters.

APC 23/04/2007